Администрация

 муниципального образования

 Сакмарский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 Постановление

 от 16.04.2021 № 53 - п

«Об утверждении заключения о результатах

публичных слушаний по рассмотрению

проекта «Правила землепользования и

застройки муниципального образования

Сакмарский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области»

 Руководствуясь п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст.8, тст.ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях» от 21.02.2019 г. № 164-р муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»:

Постановляю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района».
2. Согласиться с Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» и направить его на Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области для утверждения.
3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю главы администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет – Тихову А.В.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования Сакмарский сельсовет.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава МО

Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко

Разослано: в дело, прокуратуре.

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 16.04.2021 № 53 -п

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»

с. Сакмара 16 апреля 2021 г.

 В соответствии со ст. 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» от 15.02.2021 г. № 20-п, проведены публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

 Постановление от 15.02.2021 г. № 20-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет» обнародовано и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области по адресу: sk\_hgv@mail.ru

 Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» (далее ПЗЗ) разработан ООО «Центр кадастровых работ «ГЕОПАРТНЕР».

 Проект ПЗЗ, карты границ зон с особыми условиями использования территорий и градостроительного зонирования опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в сети интернет.

 Дата и время публичных слушаний: 15 апреля 2021 г. в 18-00 в помещении администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

 Количество участников слушаний, согласно регистрации – 16 человек.

 По результатам публичных слушаний проекта ПЗЗ комиссия решила:

* Публичные слушания от 15 апреля 2021 г. по проекту ПЗЗ проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися. Необходимо внести изменения, кроме того привести их в соответствие со ст.30-40 Гр. К РФ и приведение графической части Правил землепользования и застройки в соответствие текстовой части ПЗЗ:
	1. Перевод из зоны ОД в зону Ж земельных участков с кадастровыми номерами 56:25:1101011:628, 56:25:1101011:468, а также участка земли, расположенного за МФЦ.
	2. Перевод из зоны П-1 в зону ОД земельных участков с кадастровыми номерами 56:25:1101011:224, 56:25:1101011:627, 56:25:1101011:631,

56:25:1101011:104.

1. Перевод зоны ОД в зону Р-2 вдоль автодороги

«подъезд к с. Сакмара от а/д Казань-Оренбург» (земельный участок с кадастровым номером

56:25:0000000:3558) (ориентация – северо-запад) хутор Агеевский.

1. Перевод зон Ж и П-1 в зону Р-2 от перекрестка ул. Набережная/ул. Пугачева до перекрестка ул.

Степная/ул. Советская и от перекрестка ул. Степная/ул.

Советская до проезда в районе земельного участка с кадастровым номером 56:25:1101007:176.

1. Перевод из зоны Р-2 в П-1 земельных участков с кадастровыми номерами 56:25:1101003:104, 56:25:1101003:89.
2. Перевод из зоны Р-2 в зону АТ земельного участка с кадастровым номером 56:25:1101003:117.
3. Перевод из зон П-1/Р-2 в зону Ж земельного участка с кадастровым номером 56:25:1101003:38.
4. Перевод из зоны П-1 в зону ОД земельного участка с кадастровым номером 56:25:1101014:204.
5. Перевод из зоны Ж в зону СХИ земельных участков с кадастровыми номерами 56:25:1104001:169, 56:25:1104001:799, 56:25:1104001:155,

56:25:1104001:154, 56:25:1104001:5.

1. Представленный проект ПЗЗ с предложенными изменениями одобрен и поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района для его утверждения.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласиться с разработанным ООО «Центр кадастровых работ «ГЕОПАРТНЕР» ПЗЗ с учетом предложенных изменений.
3. Направить проект ПЗЗ на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Настоящее заключение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

Председатель В.В.Потапенко

Секретарь М.Н. Черкасова