Администрация

 муниципального образования

 Сакмарский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 Постановление

 от 09.04.2024 № 51 - п

«Об утверждении заключения о результатах

публичных слушаний по рассмотрению

проекта по внесению изменений в текстовую часть

«Правил землепользования и

застройки муниципального образования

Сакмарский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области»

 Руководствуясь п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст.8, тст.ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях» муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»:

Постановляю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в текстовую часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района».
2. Согласиться с Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» и утвердить его постановлением муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.
3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления главному специалисту администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет – Тихову А.В.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования Сакмарский сельсовет.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Главы Администрации

Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко

Разослано: в дело, прокуратуре.

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 09.04.2024 № 51 -п

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в текстовую часть «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»

с. Сакмара 09 апреля 2024 г.

 В соответствии со ст. 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» от 19.03.2024 г. № 39-п, проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

 Постановления администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» от 19.03.2024 г. № 39-п обнародовано и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области по адресу: sk\_hgv@mail.ru

 Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» (далее ПЗЗ) разработан ООО «Центр кадастровых работ «ГЕОПАРТНЕР».

 Проект ПЗЗ, карты границ зон с особыми условиями использования территорий и градостроительного зонирования опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в сети интернет.

 Дата и время публичных слушаний: 02 апреля 2024 г. в 18-00 в помещении администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

 Количество участников слушаний, согласно регистрации – 15 человек.

 По результатам публичных слушаний проекта ПЗЗ комиссия решила:

* Публичные слушания от 02 апреля 2024 г. считаются состоявшимися. Необходимо внести изменения, в текстовую часть ПЗЗ:
* Добавить в условно разрешенные виды в зону П-1 Зона промышленных объектов и производств, вид разрешенного использования:

Для ведения личного подсобного хозяйства код 2.2

* Добавить в условно разрешенные виды в зону Ж Зона жилой застройки:
* Ведение огородничества код 13.1
* Ведение садоводства код 13.2
1. Представленный проект ПЗЗ с предложенными изменениями одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.
2. Рекомендовать главе муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласиться с предложенными изменениями.