Администрация

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Постановление

от 22.11.2022 № 125 – п

|  |  |
| --- | --- |
| «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет» |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, руководствуясь п. ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч. 1 ст. 8 ст. ст. 31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях 30 октября 2007года № 65 МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района":

1. Организовать публичные слушания по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет в составе согласно приложению № 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением № 2.

3. Провести публичные слушания 21 декабря 2022 года в 18.00 часов местного времени в здании администрации Сакмарского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Пролетарская, 36.

4. Предложить жителям муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, иным заинтересованным лицам не позднее 21декабря 2022 года направить письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях, главе МО Сакмарский сельсовет Потапенко В.В., по адресу: село Сакмара,  ул. Пролетарская, 36.

5. По результатам публичных слушаний утвердить заключение, которое подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области http:// sakmara56.ru/

6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение:

а) о согласии с проектом правил землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта правил землепользования и застройки и направлении его на доработку.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Сакмарского сельсовета.

Зам. главы муниципального образования

Сакмарский сельсовет А.В. Тихов

Разослано: в дело, администрация района, прокуратуре.

**Приложение N 1 к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 22.11.2022 № 125 - п**

**Состав  
комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

Председатель комиссии –  Потапенко Вячеслав Витальевич, глава МО Сакмарский сельсовет.

Заместитель председателя комиссии – Тихов Артем Владимирович, зам. главы МО Сакмарский сельсовет.

Секретарь комиссии Черкасова Марина Николаевна, специалист первой категории МО Сакмарский сельсовет.

Члены комиссии:

Варламичева Лариса Васильевна – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации МО Сакмарский район (по согласованию);

Есипова Галина Евгеньевна – специалист первой категории МО Сакмарский сельсовет (по согласованию).

**Приложение N 2 к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет от 22.11.2022 № 125 - п**

**Положение  
"О порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области"**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

**2. Задачами комиссии являются:**

2.1. Обеспечить обнародование в установленных местах и размещение на официальном сайте муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет.

2.2. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

2.3. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области;

2.4. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний;

2.4. Подготовка комиссией заключения по итогам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

**3. Полномочия комиссии:**

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.3. Подготовка заключения по итогам публичных слушаний по проекту правил землепользования муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

**4. Порядок проведения заседания комиссии и принятия решений.**

4.1. Заседания комиссии ведет ее председатель. Решения комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования муниципального образования Сакмарский сельсовет оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по проекту правил землепользования МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района оформляются заключением комиссии.

Администрация

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

Постановление

от 03.10.2016 № 329/1 - п

«Об утверждении заключения о результатах

публичных слушаний по рассмотрению

проекта «Правила землепользования и

застройки муниципального образования

Сакмарский сельсовет Сакмарского района

Оренбургской области»

Руководствуясь п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.1 ст.8, тст.ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, «Положения о публичных слушаниях» от 30.10.2007 г. № 65-р муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»:

Постановляю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района».
2. Согласиться с Проектом правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» и направить его на Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области для утверждения.
3. Поручить организацию исполнения настоящего постановления заместителю главы администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет – Бадыкову С.С.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования Сакмарский сельсовет.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Зам главы МО

Сакмарский сельсовет Бадыков С.С.

Разослано: в дело, прокуратуре.

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

от 03.10.2016 № 329/1-п

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района»

с. Сакмара 7 октября 2016 г.

В соответствии со ст. 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» от 26.07.2016 г. № 246-п, проведены публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района.

Постановление от 26.07.2016 г. № 246-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет» обнародовано и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области по адресу: [sk\_hgv@mail.ru](mailto:sk_hgv@mail.ru)

Проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района» (далее ПЗЗ) разработан ООО «Геоград».

Проект ПЗЗ, карты границ зон с особыми условиями использования территорий и градостроительного зонирования опубликованы на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в сети интернет.

Дата и время публичных слушаний: 30 сентября 2016 г. в 18-00 в помещении администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

Количество участников слушаний, согласно регистрации – 25 человек.

По результатам публичных слушаний проекта ПЗЗ комиссия решила:

1. Публичные слушания ото 30 сентября 2016 г. по проекту ПЗЗ проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект ПЗЗ с предложенными изменениями одобрен и поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к направлению в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района для его утверждения.
3. Рекомендовать главе муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области согласиться с разработанным ООО «Геоград» ПЗЗ с учетом предложенных изменений.
4. Направить проект ПЗЗ на утверждение в Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области. Настоящее заключение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет.

Председатель В.В.Потапенко

Секретарь И.И. Евсеева