ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту правил землепользованию и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

17 апреля 2017 года с. Сакмара

Место проведения:Оренбургская область Сакмарский район с. Сакмара, ул. Пролетарская, 36 - здание Администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в 18 часов 00 минут.

Присутствовали: 12 человек – жители с. Сакмара, работники Администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Председательствующий: глава муниципального образования Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко

Секретарь: специалист первой категории администрации МО Сакмарский сельсовет Г.Е. Есипова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Генеральный план МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.
2. О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ:

1. Потапенко В.В. - главу администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, - который сказал, что в адрес администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет поступило заявление жителя с. Сакмара Амбарцумян С.А, с просьбой внести изменения в Генеральный план МО Сакмарский сельсовет, в связи с тем, что он планирует размещение объекта придорожного сервиса у автомобильной дороги федерального значения «Казань-Оренбург-Акбулак-гр. с. Респ. Казахстан» в юго-западной части кадастрового квартала 56:25:1106002. Необходимо внести следующие изменения:

1. Дополнить сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий пунктом:

***«Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры***

2. Параметры зоны инженерной и транспортной инфраструктур, а также сведения о планируемых для размещения в ней объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов изложить в следующей редакции:

«Зоны предназначена для размещения водозаборных сооружений и коммуникаций системы питьевого водоснабжения с. Сакмара, для размещения объектов системы газораспределения, для размещения объектов придорожного сервиса.

Общая площадь зоны инженерной инфраструктуры, выделенной в границах поселения, составляет 65 га.

*Планируемые для размещения объекты местного значения:*

*- объект придорожного сервиса у автомобильной дороги федерального значения «Казань - Оренбург - Акбулак - гр. с Респ. Казахстан»;*

*- газораспределительная станция у с. Сакмара*».

ВЫСТУПИЛИ: Тихов А.В., который сказал, что нужно удовлетворить просьбу, внести изменения в Генеральный план МО Сакмарский сельсовет согласно представленному проекту о внесении изменений о которых подробно рассказал Потапенко В.В. Предлагаю согласиться с представленным проектом и направить его на утверждение Совету депутатов.

Виноходова М.Н. – поддержала предложения Тихова А.В. и предложила проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовало «за» -12

Проголосовало «против» -0

Воздержалось –0

Голосовало –12

РЕШИЛИ: Рекомендовать Совету депутатов МО Сакмарский сельсовет принять решение Совета депутатов «О внесении изменений в генеральный план».

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по проекту правил землепользованию и застройки муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

17 апреля 2017 года с. Сакмара

Место проведения:Оренбургская область Сакмарский район с. Сакмара, ул. Пролетарская, 36 - здание Администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в 18 часов 00 минут.

Присутствовали: 12 человек – жители с. Сакмара, работники Администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

Председательствующий: глава муниципального образования Сакмарский сельсовет В.В. Потапенко

Секретарь: специалист первой категории администрации МО Сакмарский сельсовет Г.Е. Есипова.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Генеральный план МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.
2. О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области.

СЛУШАЛИ:

1. Потапенко В.В. - главу администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет, - который сказал, что в адрес администрации муниципального образования Сакмарский сельсовет поступило заявление жителя с. Сакмара Амбарцумян С.А, с просьбой внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Сакмарский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов № 155 от 12.04.2013 года. В связи с тем, что он планирует размещение объекта придорожного сервиса у автомобильной дороги федерального значения «Казань-Оренбург-Акбулак-гр. с. Респ. Казахстан» в юго-западной части кадастрового квартала 56:25:1106002. Необходимо внести изменения в карты градостроительного зонирования муниципального образования Сакмарский сельсовет и планируемого размещения объектов местного значения (земельный участок 56:25:1106002:50, расположенный в юго-западной части квартала 56:25:1106002 муниципального образования Сакмарский сельсовет, согласно проекту.

ВЫСТУПИЛИ: Тихов А.В., который сказал, что нужно удовлетворить просьбу, внести изменения в правила землепользования и застройки согласно представленному проекту о внесении изменений в карту функционального зонирования. С данной просьбой Амбарцумян С.А., обратился в конце 2016 года, над проектом внесения изменений работали специалисты ООО «Геоград», все изменения проведены в соответствии с действующим законодательством. Предлагаю согласиться с представленным проектом и направить его на утверждение Совету депутатов.

Топчий Н.П. – поддержала предложения Тихова А.В. и предложила проголосовать.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Проголосовало «за» -12

Проголосовало «против» -0

Воздержалось –0

Голосовало –12

РЕШИЛИ: Рекомендовать Совету депутатов МО Сакмарский сельсовет принять решение Совета депутатов «О внесении изменений в правила землепользования и застройки».