Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | 10 | » | марта |  | 2025 | г. по « | 05 | » | декабря |  | 2025 г. | в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории: муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в кадастровых кварталах 56:25:1101015, 56:25:1101011

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы [[1]](#endnote-1)2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии
с Муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ №08 от 12.03.2024г.,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика [[2]](#endnote-2)3: Администрация муниципального образования Сакмарский район Оренбургской области

почтовый адрес: 461420 Оренбургская обл. Сакмарский район с. Сакмара ул. Советская, 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | sk@mail.orb.ru | номер контактного телефона: | 8(35331)21-1-30 |

со стороны исполнителя [[3]](#endnote-3)4:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:
общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная организация «Азимут» (ООО «НПО «АЗИМУТ»);

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

ИНН 5610154032;

почтовый адрес: 460052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Родимцева, д.1, кв.1;

адрес электронной почты: lenachupahina@mail.ru, azimut56@list.ru,

номер контактного телефона: 89226248554, 89022482240

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера4: Решетова Елена Анатольевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 731;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.09.2016;

почтовый адрес: 460052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Родимцева, д.1, кв.1;

адрес электронной почты:  lenachupahina@mail.ru, azimut56@list.ru

номер контактного телефона: 89226248554, 89022482240

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[[4]](#endnote-4)5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в районной газете «Сакмарские вести» от 15.03.2025г., на сайтах МО Сакмарский сельсовет <https://sakmara56.ru/>, МО Сакмарский район <https://sakmara.orb.ru/> вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнения [[5]](#endnote-5)7комплексных кадастровых работ | Время выполнения 7комплексных кадастровых работ |
| 1 | МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в кадастровых кварталах 56:25:1101015, 56:25:1101011 | Подготовительные работы. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. Обследование территории комплексных кадастровых работ. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав (при необходимости). В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ. |
| 2 | МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в кадастровых кварталах 56:25:1101015, 56:25:1101011 | Основные мероприятия (1)Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимостиВыполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работПодготовка проектов карт-планов территорииПроверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» Не позднее 01.08.2025 года. |
| 3 | МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в кадастровых кварталах 56:25:1101015, 56:25:1101011 | Основные мероприятия (2)Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию. Не позднее 01.08.2025 года.Оформление карты-плана территории в окончательной редакции, утверждение карты-плана территории заказчиком комплексных кадастровых работ. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возраженийНаправление карты-плана территории в орган регистрации прав. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории. |
| 4 | МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в кадастровых кварталах 56:25:1101015, 56:25:1101011 | Основные мероприятия (3)Обеспечение исполнителем работ устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРНПолучение сведений из ЕГРН об объектах недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. В течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 05.12.2025 |
| 5 | МО Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в кадастровых кварталах 56:25:1101015, 56:25:1101011 | Приемка работ.Направление исполнителем работ в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии) в течение 5 (пяти) рабочих дней.Подписание заказчиком акта выполненных работ. В течение 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке выполненных работ  |

 Е.А. Решетова

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)
3. [↑](#endnote-ref-3)
4. [↑](#endnote-ref-4)
5. [↑](#endnote-ref-5)