**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САКМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

## 

**11.03.2025** **№ 184**

Об утверждении Положения

"О земельном налоге"

муниципального образования

Сакмарский сельсовет

Сакмарского района

Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EB76C58650A1192B4C09156F2859A5DE70A3A14F7772793DE24D727E1BCA08033BA53DE1293iCM9J) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской, Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Положение](#P54) "О земельном налоге" муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- от 22.11.2019 №206 «О земельном налоге»;

- от 20.02.2020 №224 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 22.11.2019 №206 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области»

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономике.
2. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сакмарские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Сакмарский сельсовет А.С. Зенин

Глава администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет А.В. Тихов

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Сакмарский сельсовет**

**Сакмарского района**

**Оренбургской области**

**от 11.03. 2025 №184**

Положение «О земельном налоге»

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) - 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,2 процента в отношении земельных участков, занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B28D81A8869C09413719947A031DAA045778BD53C9903502D13B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028A23DE128D6DC09413719947A031DAA045778BD53C9902502513B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,2 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B2ADE108C67C09413719947A031DAA045778BD53C9902562613B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B2ADE108B6FC09413719947A031DAA05777D3D93C9E1C552506E447C5cF68D) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CA23A445F0F272E42449DBF98CD0FE028B29DA1A8A6FC09413719947A031DAA045778BD53C9900562113B21680A4C4410A793F3169D07082c76CD) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы и вычеты

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6BD241E0024618076A6F0E6519EC3BBF15378EBC6D5D650A1192B4C09156F285885DBF063A13E8772186887592i7MBJ) Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- Участники и инвалиды Великой Отечественной войны. Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения участника и инвалида Великой Отечественной войны;

- Вдовы погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны. Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения вдовы погибшего (умершего) участника Великой Отечественной войны;

- Труженики тыла. Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения труженика тыла;

- Дети войны. Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения дети войны;

- Органы местного самоуправления, унитарные предприятия, учредителем которых являются органы местного самоуправления**.** Основанием для применения налоговой льготы является копия Устава, выписка из ЕГРЮЛ;

Субъекты инвестиционной деятельности освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% от установленной ставки.

Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объёме.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу