**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САКМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**11.03.2025 № 183**

**Об утверждении Положения**

**"О налоге на имущество физических лиц"**

**муниципального образования Сакмарский**

**сельсовет Сакмарского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, Совет депутатов решил:

1.Утвердить Положение "О налоге на имущество физических лиц" муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области в редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- №58 от 17.11.2016 г «Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц»;

- №59 от 30.11.20216 г. «О налоге на имущество».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономике.

3. Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сакмарские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Сакмарский сельсовет А.С. Зенин

Глава администрации

муниципального образования

Сакмарский сельсовет А.В. Тихов

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Сакмарский сельсовет**

**№183 от 11.03.2025 года**

**Положение  
"О налоге на имущество физических лиц"**

**Раздел 1. Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие налог на имущество физических лиц,

устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с [главой 32](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/10900200) Налогового кодекса Российской Федерации.

**Раздел 2. Налогоплательщики**

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

**Раздел 3. Налоговая ставка**

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливается исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в размере:

1. - 0,23 процента в отношении жилых домов, квартиры, комнаты;

- 0,23 процента в отношении гаражей и машино-мест;

- 0,3 процента в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- 0,23 процента в отношении объекта незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2) – 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3) – 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) – 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**Раздел 4. Порядок и сроки уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

**Раздел 5. Налоговые льготы**

Льготы по уплате налога на имущество физических лиц предоставляются согласно федерального законодательства и законодательства Оренбургской области.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**Раздел 6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов**

В случае несвоевременного перечисления налога в бюджет муниципального образования плательщики несут ответственность в соответствии с [Налоговым кодексом](http://municipal.garant.ru/services/arbitr/link/10900200) Российской Федерации.