**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САКМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**21.02.2019 №165**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

На основании статей 387-398 главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет решил:

1. Утвердить Положение "О земельном налоге" согласно приложению.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области:

- №196 от 22.11.2013 «О земельном налоге»;

-№208 от 20.02.2014 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района №196 от 22.11.2013 «О земельном налоге»;

- №28 от 26.02.2016 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области №196 от 22 ноября 2013 года «О земельном налоге»;

- №35 от 13.05.2016 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 22.11.2013 №196 «О земельном налоге» (с изменениями и дополнениями от 20.02.2014 г.№208, от 26.02.2016г. №28)»;

- №103 от 24.11.2017 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов №196 от 22.11.2013 года «О земельном налоге";

- №143 от 18.10.2018 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района №196 от 22.11.2013 «О земельном налоге».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономике.
2. Решение вступает в силу после опубликования

Глава муниципального образования

Сакмарский сельсовет -

председатель Совета депутатов В.В. Потапенко

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**от 21 февраля 2019 г. № 165**

**ПОЛОЖЕНИЕ** **О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки**

2.1 Ставки земельного налога устанавливаются в следующем размере и не могут превышать:

2.1.1 **0,3** процента в отношении земельных участков,

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2**. 0,2** процента в отношении земельных участков,

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- учреждений и организаций образования, физической культуры, спорта, культуры и искусства, здравоохранения, ветеринарии, социальной защиты населения;

2.1.3. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1. Освобождаются от налогообложения:

3.1.1. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, пользующиеся льготами в соответствии со статьями 14 и 17 Федерального закона от 12 января 1995г. «О ветеранах»;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения участника и инвалида Великой Отечественной войны

3.1.2. Вдовы погибших(умерших) участников Великой Отечественной войны;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения вдовы погибшего(умершего) участника Великой Отечественной войны

3.1.3. Труженики тыла;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения труженика тыла.

3.1.4. Дети войны

Основанием для применения налоговой льготы является копия удостоверения дети войны.

3.1.5. Органы местного самоуправления, унитарные предприятия, учредителем которых являются органы местного самоуправления**.**

Основанием для применения налоговой льготы является копияУстава, выписка из ЕГРЮЛ.

3.2. Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объёме

3.3 Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу

**4. Налоговый и отчетный периоды**

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по местонахождению земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.