**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САКМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.12.2017  №159**

**О внесении изменения в решение Совета депутатов от 24.11.2017 №104 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сакмарский сельсовет»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Оренбургской области №1271/336-IV-ОЗ от 24.10.2018г. «О внесении изменения в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 24.11.2017 №104 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сакмарский сельсовет» следующие изменения:

Пункт 2.5 Приложения изложить в новой редакции:

«2.5. Границы прилегающей территории определяются территорий общего пользования, которая прилегает (имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории определяется расстоянием от внутренней части границ прилегающей территории до границы дорожного полотна.

1. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

 3. Решение вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования

Сакмарский сельсовет-

председатель Совета депутатов В.В. Потапенко