Администрация

Муниципального образования

 Сакмарский сельсовет

 Сакмарского района

 Оренбургской области

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 14.07.2022 г. № 82-п

 с. Сакмара

«Об определении размера арендной платы за пользование земельными участками концессионером в течение срока действия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, постановляю:

1. Установить размер арендной платы за пользование земельными участками концессионером в течение срока действия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения в соответствии с расчетом, представленным в приложении № 1 к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит опубликованию на сайте муниципального образования Сакмарский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области: <http://www.sakmara56.ru>;
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования В.В.Потапенко

Сакмарский сельсовет

Разослано: в дело, прокуратуре.

Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального образования Сакмарский

сельсовет Сакмарского района Оренбургской области

от 14.07.2022 г. № 82-п

**Расчет размера арендной платы за пользование земельными участками концессионером в течение срока действия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения**

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 442 кв.м., адрес (местонахождение): местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Сакмарский район, с. Сакмара, ул. Ленина, строение 2а. Кадастровый номер: 56:25:1101012:127.

Кадастровая стоимость: 369 243,07 руб.

Дата определения кадастровой стоимости: 14.07.2022 г.

Стоимость аренды в год: 369 243,07 руб.\*1,5% = 5 538,64605 руб. (основание п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания котельной, общая площадь 1 954 кв.м., адрес (местонахождение): местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Сакмарский район, Сакмарский сельсовет, с. Сакмара, ул. Набережная, 8А. Кадастровый номер: 56:25:1101007:894

Кадастровая стоимость: 1 108 708,13 руб.

Дата определения кадастровой стоимости: 14.07.2022 г.

Стоимость аренды в год: 1 108 708,13 руб.\*1,5% = 16 630,62195 руб. (основание п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)